

Nr.3513/DT/BT/05.02.2021

Biroul Tehnic

2016/8.02.2021

AVIZ DE AMPLASAMENT NR. 206/3513/2021

Către,

BENEFICIAR: TRUTA EMILIA DOINA
Adresa: str.Mikszath Kalman nr.1 ap 2
Loc. / Jud. CLUJ NAPOCA/CLUJ

Urmare cererii dvs. înregistrată la Compania de Apă Someș S.A. cu nr. 3513/2021, privind obținerea avizului de amplasament pentru: **"Elaborare PUZ construire parc logistic, accese incinta, amenajari exterioare, racorduri si bransamente la utilitati"** pentru imobilul situat în județul Cluj, loc. Apahida, str. Libertatii FN, Certificat de urbanism nr. 803 din 16 09 2020, vă comunicăm:

- Avizăm în principiu realizarea obiectivului propus conform PUZ cu respectarea SR8591/sept.97, întrucât sub acest amplasament nu există conducte publice de apă-canal;
- Alimentarea cu apă și evacuarea apelor uzate menajere aferente obiectivului propus se va face din rețelele publice existente în zonă în baza unei noi solicitări care va cuprinde -memoriu justificativ, breviar de calcul întocmit conform SR 1343/2006 și un plan de situație în format Stereo 70.
- Prezentul aviz este valabil un an de la data emiterii.
- Anexăm prezentei un exemplar din planul de situație pe care au fost relevate conductele publice de apă și canalizare din zona amplasamentului obiectivului propus. Traseul rețelelor este figurat informativ.

Cu stimă și considerație,

DIRECTOR COMERCIAL
Ing. Dan Felician Gavrea





ȘEF BIROU,
Ing. Ovidiu Andreica



Întocmit: Balica Baziliu/ 2ex

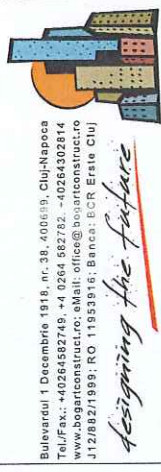


Nr. Pct.	Coordonate pol. de contur		Lungimi laturi D(L+1)
	X [m]	Y [m]	
5	592835.902	404144.200	35.351
6	592801.039	404138.984	9.469
7	592802.335	404129.705	32.356
8	592781.238	404137.101	13.703
9	592768.790	404142.830	24.791
595	592752.400	404161.430	5.144
596	592749.000	404165.290	17.669
597	592740.520	404180.790	5.080
598	592737.828	404185.791	14.752
599	592728.320	404197.076	16.045
600	592715.970	404208.230	1.743
601	592714.550	404209.240	23.909
602	592695.040	404223.060	18.137
603	592677.440	404227.320	4.816
604	592673.020	404228.380	66.374
605	592604.655	404240.171	9.354
606	592595.790	404243.156	20.289
607	592577.917	404252.757	56.741
608	592568.849	404308.769	51.817
609	592517.052	404307.319	46.849
610	592515.140	404354.136	111.788
611	592626.130	404367.459	113.921
612	592739.240	404381.029	50.907
613	592745.510	404330.510	5.402
614	592746.180	404325.150	28.572
2	592774.480	404329.080	57.357
615	592766.580	404385.890	34.496
616	592800.667	404391.188	249.489

S(10c)=44075.52mp P=1120.018m



sc bogart construct srl
CIUJ-NAPOCA Romania



Sef proiect arh. Mirela PETRINA
Proiectat arh. Mirela PETRINA
arh. Iulia C. Ghibu
arh. Dan Ovidiu POP

Obiectivul:
Plan urbanistic zonal- "Construire parc logistic, accese incinta, amenajari exterioare, racorduri si bransamente la utilitati"

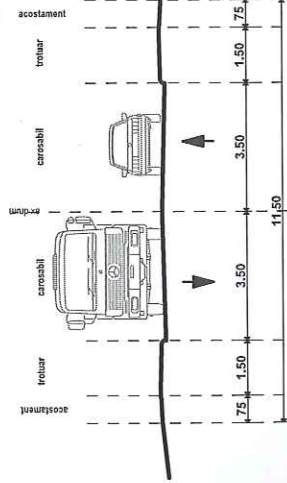
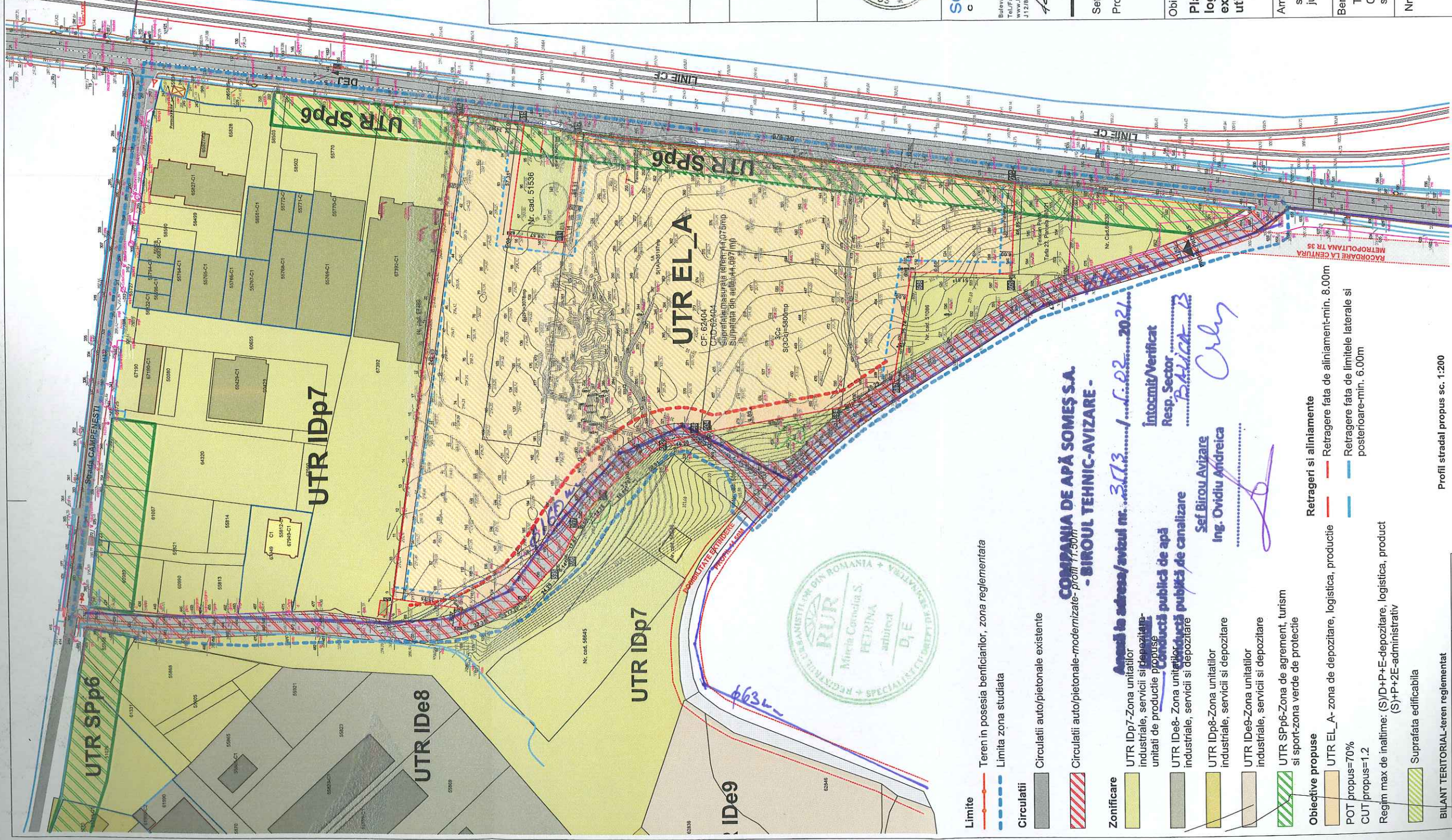
Amplasament:
str. Libertatii fn, Sat Apahida, Comuna Apahida judetul Cluj

Beneficiar:
Truta Emilia Doina
Cluj-Napoca
strada Mikszath Kalman nr.1 ap. 2

Nr. proiect 08/2020
Faza: P.U.Z.

Denumire plansa:
PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE

Data 01/2021
Scara 1:2000
Format A4/P.U.Z.103
420x297mm



Profil stradal propus sc. 1:200

- Limita**
- Teren in posesia beneficiarilor, zona reglementata
- Limita zona studiata
- Circulatii**
- Circulatii auto/pietonale existente
- Circulatii auto/pietonale modernizate - prop. 1:500
- Zonificare**
UTR IDp7-Zona unitatilor industriale, servicii si depozitare unitati de productie propuse
UTR IDE8- Zona unitatilor industriale, servicii si depozitare
UTR IDp8-Zona unitatilor industriale, servicii si depozitare
UTR IDE9-Zona unitatilor industriale, servicii si depozitare
UTR SPP6-Zona de agrement, turism si sport-zona verde de protectie
- Obiective propuse**
UTR EL_A- zona de depozitare, logistica, productie
POT propus=70%
CUT propus=1.2
- Regim max de inaltime: (S)/D+P+E-depozitare, logistica, product (S)+P+2E-administrativ
- Suprafata edificabila

COMPANIA DE APA SOMEȘ S.A.
- BIROUL TEHNIC-AVIZARE -

Anexa la adresa/avizul nr. 373 / 1.02.2021
Intocmit/Verificat
Resp. Sector
Sef Birou Avizare
Ing. Ovidiu Andreica

Funcțiune	EXISTENT		PROPUȘ	
	MP	%	MP	%
Suprafața teren reglementat	44097mp - din acte		44097mp - din acte	
UTR IDp7	44075mp - masurat		44075mp - masurat	
UTR SPP6	40246.91	91.32	0.00	0.00
UTR EL_A	3829.09	8.68	3829.09	8.68
Total	44075.00	100.00	44075.00	100.00
	P.O.T.		Propus	
	C.U.T.		70.00%	
			1.20	